

к Протоколу №1 общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме от _____.____.2021г.

1 экз. 3л.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в очно-заочной форме по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Пришвина, дом № 15**

МО, г. Красногорск

11 ноября 2021 года

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьёй 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник квартиры № 126, д. 15, ул. Пришвина, г. Красногорска, Московской области, **Адволоткин Станислав Константинович**, документ основания: собственность, общая площадь квартиры 51.0 кв. м., запись о регистрации права № 50:11:004023:9008-50/422/2021-1 от 14.07.2021г., и собственник квартиры № 124, д. 15, ул. Пришвина, г. Красногорска, Московской области, **Головчанская Ольга Константиновна**, документ основания: собственность, общая площадь квартиры 38.4 кв. м., запись о регистрации права № 50:11:0040203:9006-50/422/2021-2 от 02.08.2021г., и собственник квартиры № 119, д. 15, ул. Пришвина, г. Красногорска, Московской области, **Жиденко Екатерина Михайловна**, документ основания: собственность, общая площадь квартиры 37.6 кв. м., запись о регистрации права № 50:11:0040203:9001-50/422/2021-1 от 19.07.2021г., сообщают о проведении с **12ч. 00м. 28 ноября 2021г. по 23 ч. 00 м. 6 декабря 2021г.** внеочередного общего собрания собственников, в доме по адресу: Московская область г. Красногорск, ул. Пришвина, д. 15 в форме очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Место и время проведения очного собрания: во дворе дома, на месте спортивной площадки, напротив подъезда № 4 в 12 ч 00 м. **Начало регистрации присутствующих лиц в 11 ч. 30 м.**, окончание регистрации в **11 ч. 55м.**

Решения собственников необходимо передать членам счетной комиссии.

С договором управления многоквартирным домом можно ознакомиться на сайте управляющей компании ООО «УК Вертикаль» – ук-вертикаль.рф
Заочная форма состоится с **«28» ноября 2021г. по «06» декабря 2021г.**

Заполненные бюллетени необходимо отправлять по следующим адресам:

- 1) 125284, г. Москва, Беговая ул., д. 11.
Головчанской Ольге Константиновне до востребования.
- 2) 125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 69 стр. 1.
Ерофееву Андрею Алексеевичу до востребования

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Выбор способа управления.
7. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРТИКАЛЬ» ОГРН 1145024007963, ИНН 5024148870.
8. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК ВЕРТИКАЛЬ».
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников жилых помещений 34,90 руб/м.кв. согласно перечню услуг управляющей организации на содержание общего имущества (Приложение №1 к договору управления)
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества для собственников нежилых помещений (кладовых и коммерческих площадей) 17,45 руб/м.кв. согласно перечню услуг управляющей организации на содержание общего имущества (Приложение №1 к договору управления).
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
12. Утверждение даты заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг и оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – 01 января 2022г.
13. Выделение помещений для нужд управляющей организации.
14. Утверждение условий использования помещений, выделенных управляющей организации.
15. Утверждение места хранения копий документов собрания.
16. Утверждение хранения ключей от всех технических помещений и помещений общего пользования в доме.
17. Утверждение пользования колясочными на первых этажах подъездов.
18. Утверждение пользования помещением с душевой и раковиной на первых этажах подъездов.
19. Утверждение пользования техническим помещением - комнатами для сбора мусора на первых этажах дома со стороны улицы.
20. Закрытие помещений для дежурных по подъезду.
21. Утверждение доступа в подвальные помещения к коммерческим помещениям и кладовым.
22. Утверждение установки спортивного комплекса во дворе дома.
23. Утверждение места установки спортивного комплекса.
24. Утверждение условий установки спортивного комплекса.
25. Утверждение предоставления управляющей компанией закрывающих документов по проведённым на доме работам.
26. Утверждение предоставления управляющей компанией плана работ по дому.

27. Утверждение графика отключения стояков ГВС, ХВС, отопления в целях производства неаварийных ремонтных работ в жилых и коммерческих помещениях.
28. Утверждение установки информационных стендов для размещения информации от Совета дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в на сайте ООО «УК ВЕРТИКАЛЬ» www.ук-вертикаль.рф и/или по фактическому адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская д. 16. Ежедневно с 9:00 до 18:00. Прием граждан: понедельник, среда с 10:00 до 19:00.

А также обратившись в мессенджере Telegram к инициаторам собрания:
+7 (910) 405-98-58 Адволоткин Станислав Константинович,
+7 (903) 265-22-95 Головчанская Ольга Константиновна.

Инициаторы собрания:

Адволоткин С.К.  _____ Дата 11 ноября 2021г.

Головчанская О.К.  _____ Дата 11 ноября 2021г.

Жиденко Е.М.  _____ Дата 11 ноября 2021г.